

An architectural rendering of the Peace Square in Brno. The central focus is a modern, light-colored building with a prominent square tower topped by a spire and two clock faces. The building has large glass windows and a covered entrance area. In the foreground, there is a paved plaza with several silhouetted figures of people walking and sitting on a long, low concrete bench. To the left, there are two trees and a large rock. To the right, a large, stylized tree with many green leaves is partially visible. The sky is blue with white clouds.

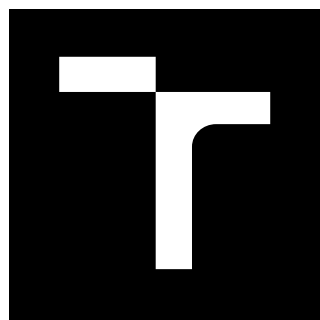
NÁMĚSTÍ MÍRU V BRNĚ

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE 2021

Autor práce: Gabriela Šardická

Vedoucí práce: Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.

Ústav urbanismu, Fakulta architektury, Vysoké učení technické v Brně



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV URBANISMU

DEPARTMENT OF URBAN DESIGN

NÁMĚSTÍ MÍRU V BRNĚ

PEACE SQUARE IN BRNO

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Gabriela Šardická

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.

BRNO 2021

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Cílem bakalářské práce je urbanistický koncept dostavby městského bloku, který bude tvořit jednu stranu nového náměstí a architektonický návrh dvou vybraných městských domů v navrženém bloku. Zásadní bude hledání optimálního stavebního programu, prostorového uspořádání a architektonický návrh městských domů, zejména dispozic jednotlivých podlaží. Součástí návrhu bude stanovení výškového uspořádání, zásady organizace parteru, vnitrobloku, dopravní obsluhy, parkování a návrh řešení navazujícího veřejného prostoru ulic a náměstí. Řešené území je vymezeno ulicí Údolní, parkem Kraví hora, náměstím Míru, dále ulicemi Lerchova a Klácelova. Podkladem jsou průzkumy a zadání KAM. <https://kambrno.cz/namesti-miru/>.

Zadání KAM případně nemusíte zcela respektovat, můžete jej kreativně rozvíjet s ohledem na vyhodnocení průzkumů v intencích záměrů územního plánu.

OBSAH

ANALYTICKÁ ČÁST	5 - 20
Lokalita	7 - 8
Schématický výkres širších vztahů	9 - 10
Analýza dopravy	11 - 12
Výšková analýza	13 - 14
Územně analyzické podklady	15 - 16
Funkční analýza	17 - 18
Problémový výkres	19 - 20
URBANISTICKÁ ČÁST	21 - 36
Situace původní	23 - 24
Koncepční řešení veřejného prostoru	25 - 26
Situace navrhovaná	27 - 28
Koncepční řešení navrhovaného objektu	29 - 30
Řešení garáží 1. - 2. PP	31 - 32
Řešení komunitního centra a komerčních prostor 1. NP	33 - 34
Řešení bytů a kanceláří 2. - 4. NP	35 - 36
URBANISTICKÁ ČÁST	37 - 57
Bilance ploch	39 - 40
Půdorys 1. NP	41 - 42
Půdorys 2. NP	43 - 44
Půdorys 3. - 4. NP	45 - 46
Řezopohled jižní	47 - 48
Řezopohled západní	49 - 50
Pohled východní a severní	51 - 52
Axonometrie severovýchodní a jihozápadní	53 - 54
Perspektivní pohledy	55 - 57

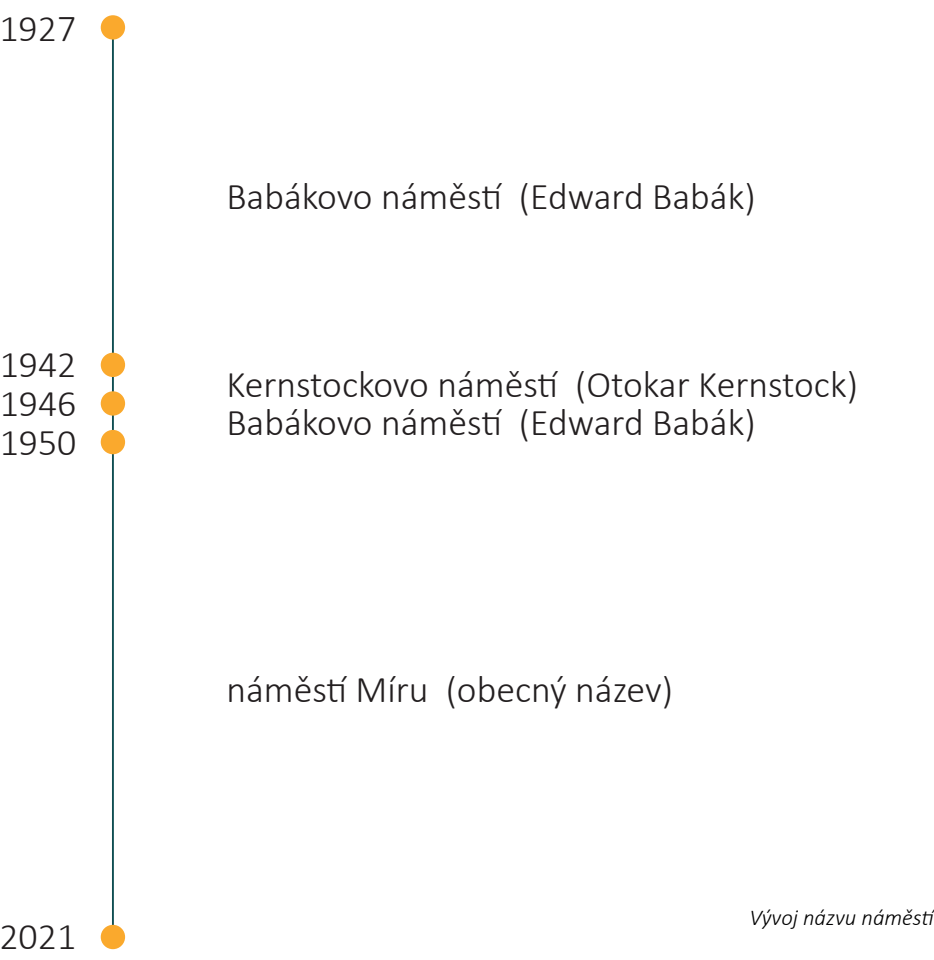
ANALYTICKÁ ČÁST

LOKALITA

Náměstí Míru se nachází v městské části Brno-střed v katastrálním území Stránice. Leží v sedle mezi dvěma sousedními vrcholy: Kraví horou a Žlutým kopcem. Vzniklo ve 20. letech 20. století při výstavbě vilové Masarykovy čtvrti a stalo se jejím přirozeným centrem. O několik let později sem byla prodloužena tramvajová trať z dříve postavené německé Úřednické čtvrti.

Mezi dominanty náměstí patří funkcionalistický kostel svatého Augustina, vysokoškolské koleje Masarykovy univerzity a budovy Cyrilometodějské církevní základní školy, gymnázia a střední odborné školy pedagogické (dříve klášter cyrilometodějek).

V tramvajové smyčce uprostřed náměstí končí linka č. 4. Pravidelná denní autobusová doprava je zajištěna linkou č. 68 ze Žabovřesk Březinovou ulicí přes náměstí do centra města ulicí Lerchovou. Dále náměstím projíždí noční autobusová linka N89, která vede z centra města a pokračuje do Žabovřesk.





Pohled z ulice Údolní



Pohled od kostela sv. Augustina



Pohled z ulice Lerchova

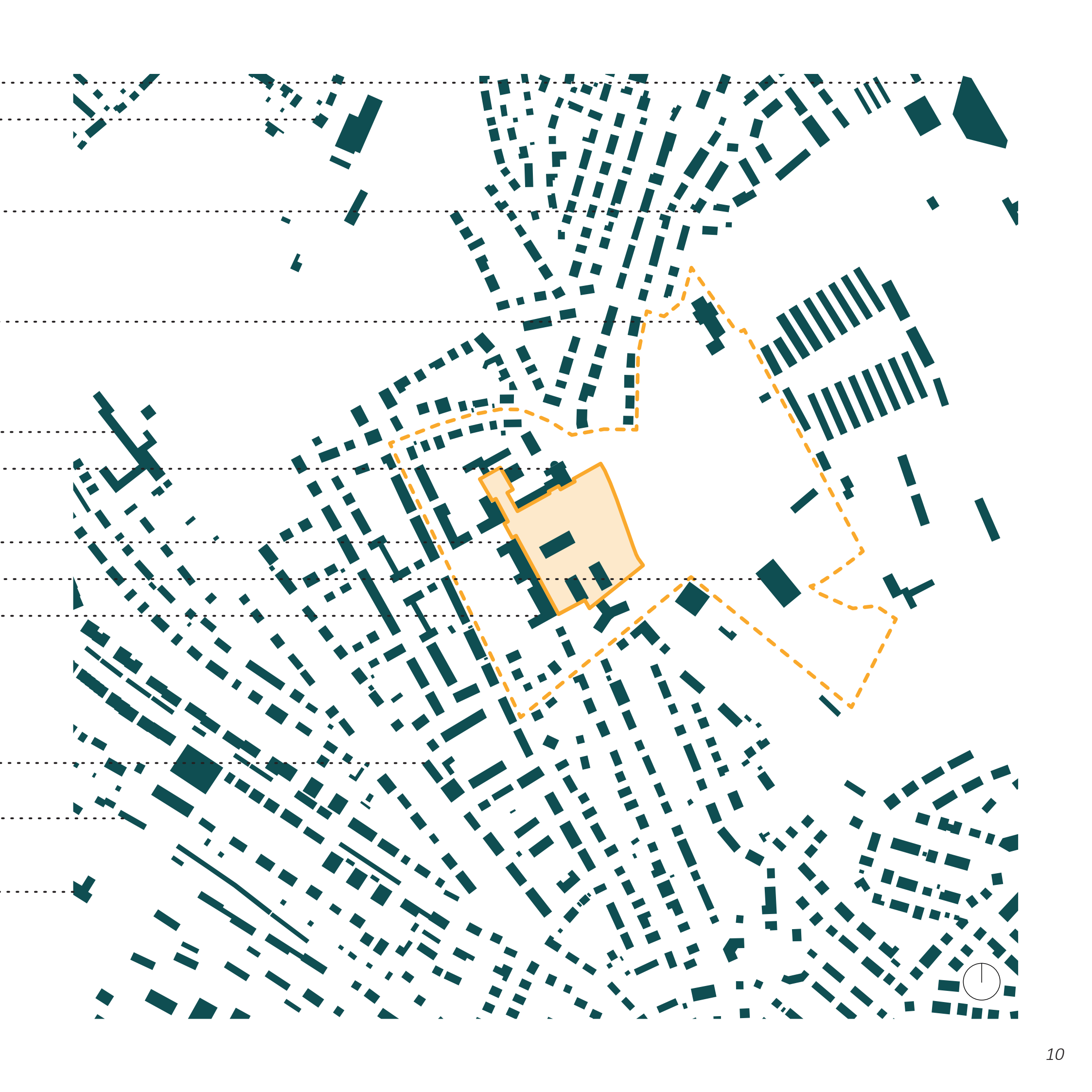


Pohled z ulice Rudišova

SCHÉMATICKÝ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1 : 5 000

Gymnázium Matyáše Lercha	.....
Jurkovičova vila	.....
Slavíkova vila	.....
Hvězdárna a planetárium Brno	.....
Biskupské gymnázium	.....
Kostel sv. Augustina	.....
Cyrilometodějská základní škola	.....
Koupaliště Kraví hora	.....
Cyrilometodějské gymnázium a střední odborná škola pedagogická	.....
Televizní vysílač Brno- Barvičova	.....
Metodické centrum moderní architektury	.....
Vila Stiassni	.....



ANALÝZA DOPRAVY

1 : 5 000

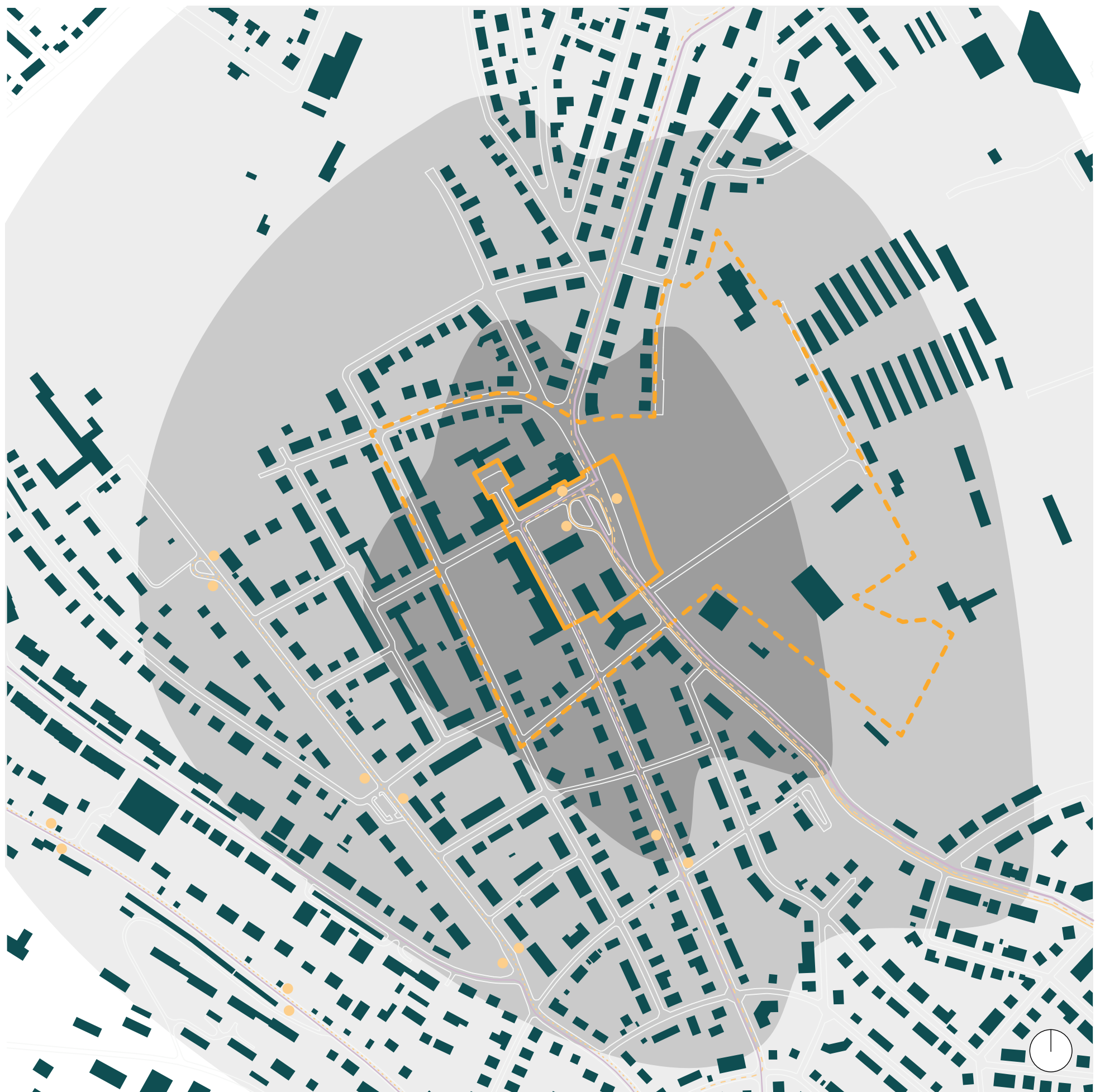
LEGENDA

Docházková vzdálenost

- 5 minut
- 10 minut
- 15 minut

Doprava

- automobilová
- tramvajová
- autobusová
- trolejbusová
- zastávka



VÝŠKOVÁ ANALÝZA

1 : 5 000

LEGENDA

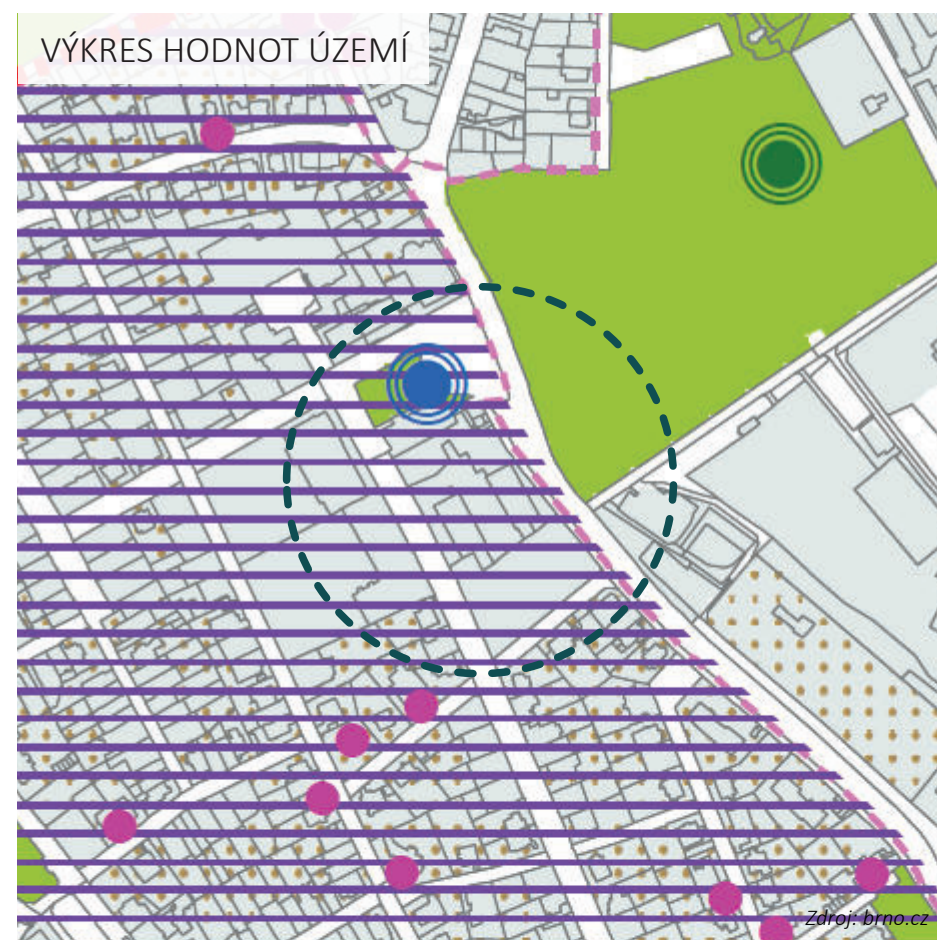
-  1- 2 nadzemní podlaží
-  3 nadzemní podlaží
-  4 nadzemní podlaží
-  5 nadzemních podlaží
-  6 nadzemních podlaží
-  atypické objekty





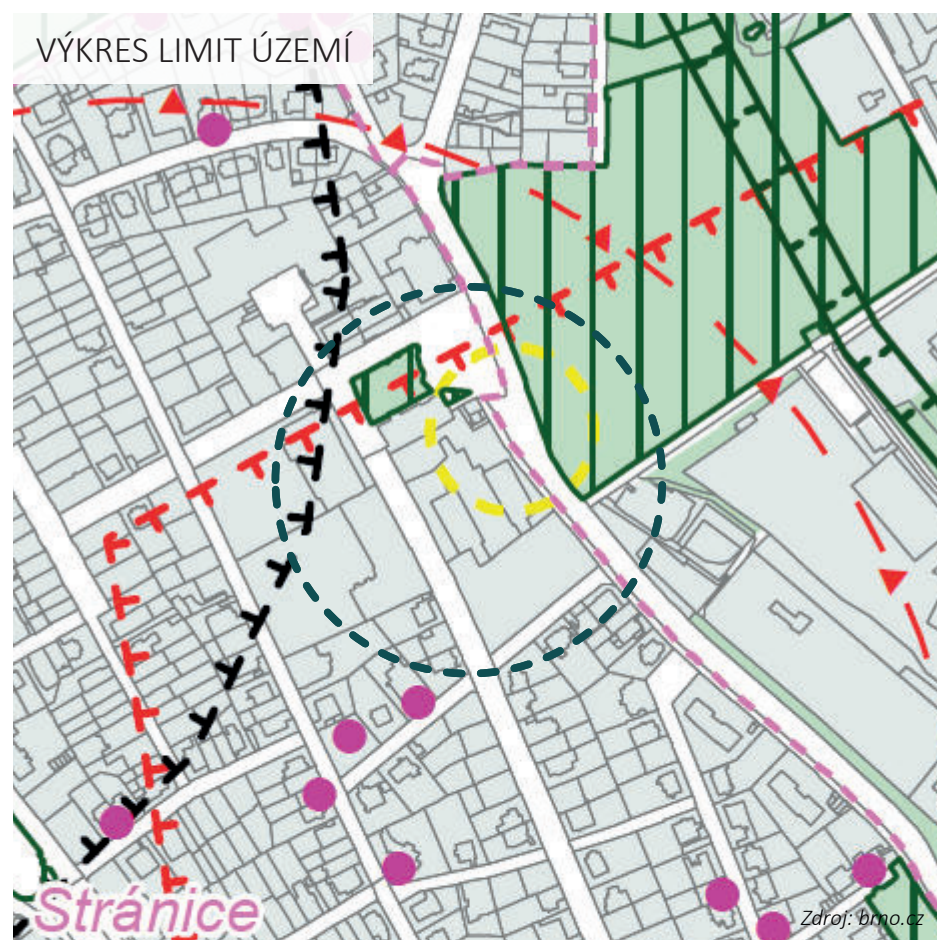
LEGENDA

- plochy bydlení
- plochy smíšené
- plochy veřejné vybavenosti
- plochy rekreace a sportu
- plochy komunikací a veřejných prostranství
- plochy technické infrastruktury
- plochy parků
- plochy městské zeleně
- řešené území



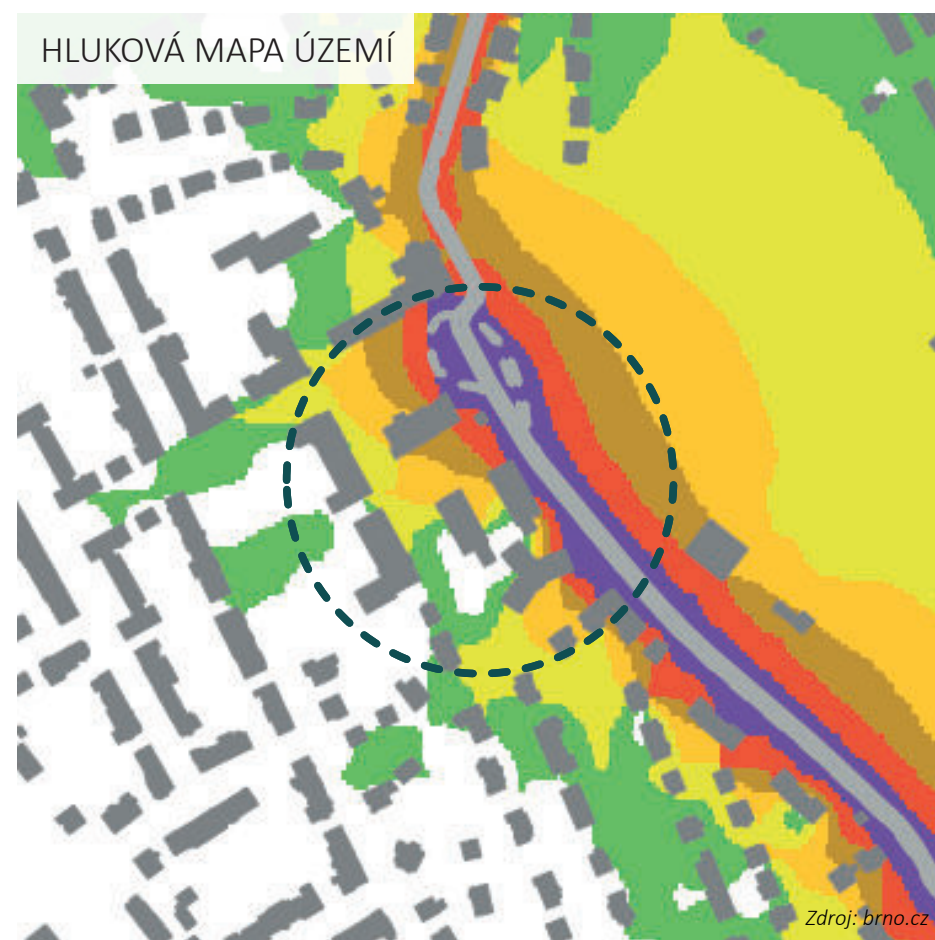
LEGENDA

- stavební plochy
- nejvýznamnější zeleň města
- významné urbanistické celky
- zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
- hranice katastrálních území
- významné městské parky
- veřejná prostranství- náměstí
- nemovitá kulturní památka
- řešené území



LEGENDA

	plochy stavební
	plochy zeleně
	nejvýznamnější zeleň města
	hranice katastrálních území
	zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby
	zájmové území MV ČR
	ochranné pásmo objektů el. komunikace
	území s archeologickými nálezy I a II
	nemovitá kulturní památka
	řešené území








LEGENDA

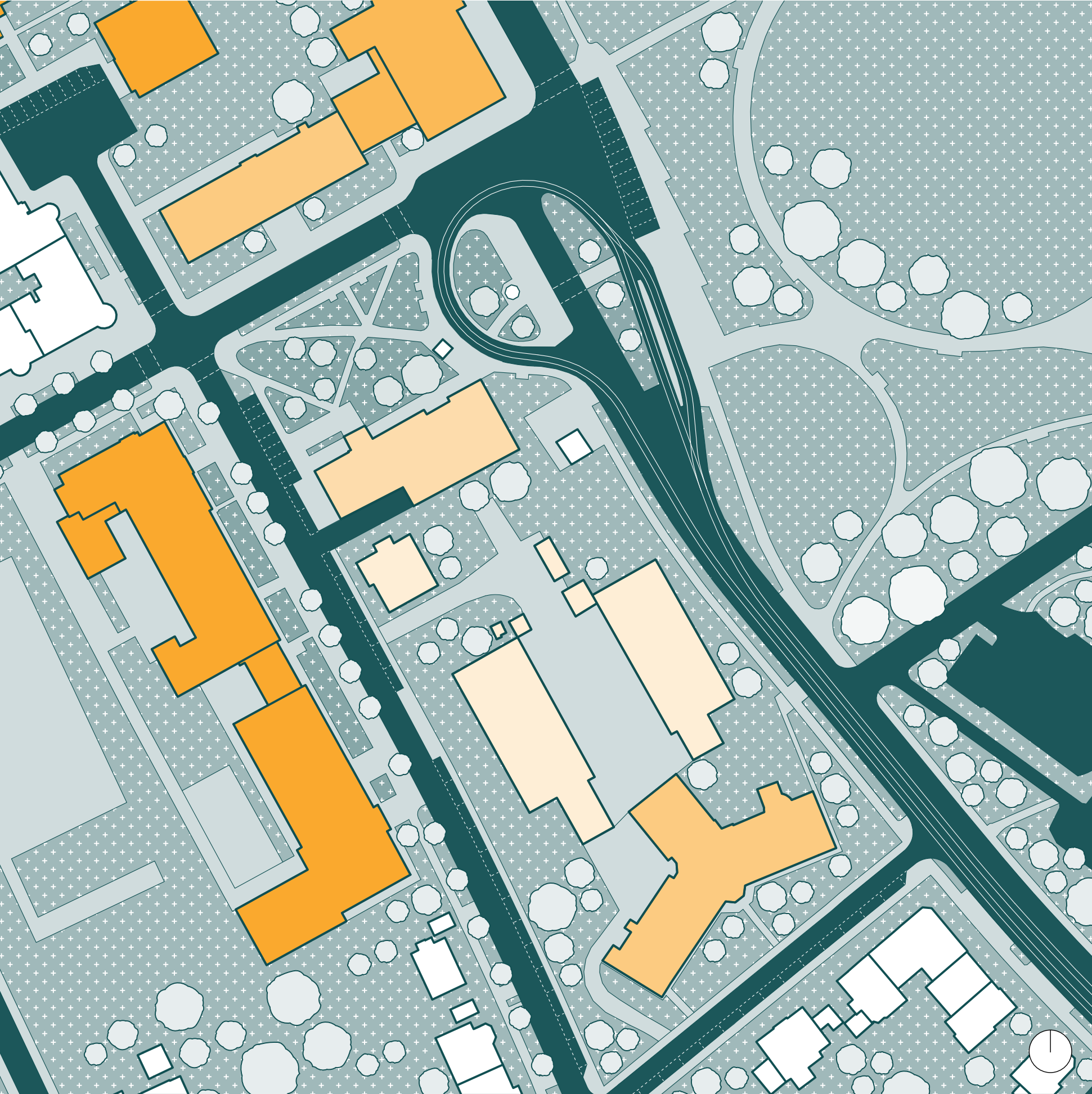
	≤ 40 dB
	≤ 45 dB
	≤ 50 dB
	≤ 55 dB
	≤ 60 dB
	≤ 65 dB
	≤ 70 dB
	stavební objekty
	silniční síť
	tramvajová síť
	řešené území

FUNKČNÍ ANALÝZA

1 : 1 000

LEGENDA

-  objekty školství
-  objekty církevní
-  objekty ubytování
-  objekty komerční
-  objekty areálu Lerchova



PROBLÉMOVÝ VÝKRES

1 : 1 000

ROZBOR

1) Křižovatka

Řešení křižovatky ulic Údolní a Rudišova v této podobě není přehledné. Dochází zde ke kolizi tramvajového a automobilového provozu. Celou situaci dále značně komplikuje umístění kolmých parkovacích stání na hraně parku Kraví Hora.

2) Pěší prostupnost

Pro chodce je prostupnost tramvajové smyčky velmi komplikovaná. Chodníky nereagují a přirozené, nejkratší a nejbezpečnější trasy chodců. Chybí jakákoliv návaznost na cesty v přilehlém parku.

3) Nástupiště tramvaje

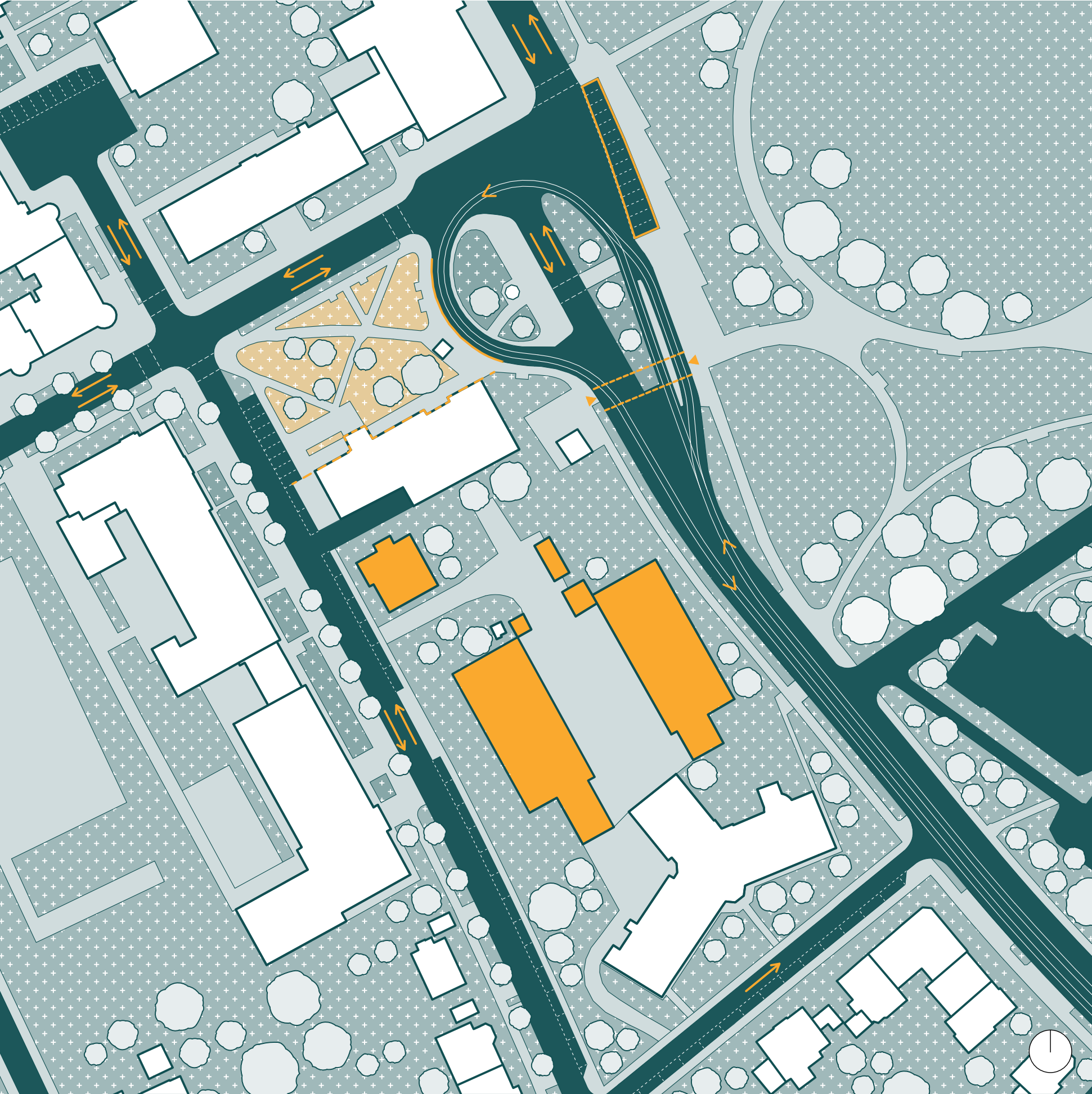
Umístění nástupní zastávky tramvaje na vnějším oblouku smyčky je nevyhovující. Často znepříjemňuje nástup jak pro běžné, tak především pro handicapované cestující.

4) Definice náměstí

Náměstí postrádá jednoznačné vymezení, především na své jižní straně. Působí nejednotně, roztříštěně a neplní požadovanou funkci. Chybí zde jasné a čitelné kompoziční principy, které by celému prostoru vtiskly výraz a charakter.

5) Areál Lerchova

Vojenský areál byl využíván do konce 90. let 20. století. Od té doby se stal předmětem mnoha soudních pří a pomalu chátrá.



URBANISTICKÁ ČÁST

SITUACE PŮVODNÍ

1 : 1 000





Z provedených analýz vyplývá, že současná podoba náměstí Míru není vyhovující z dopravního, provozního, funkčního ani estetického hlediska.

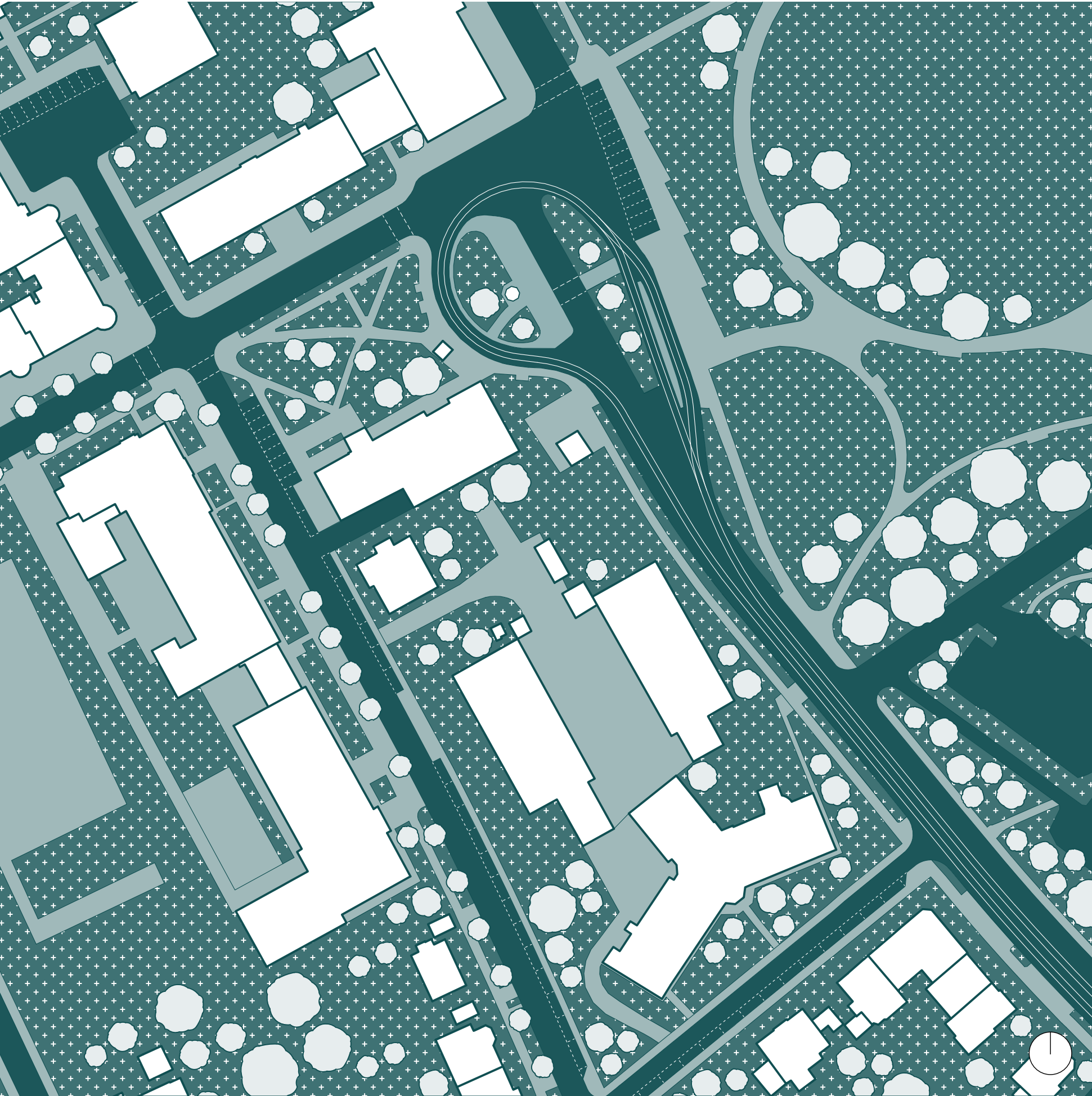
Stávající stav náměstí je z velké části určen komplikovaným řešením křižovatky ulic Údolní a Rudišova, kde dochází ke kolizi tramvajové a automobilové dopravy. Náměstí Míru je konečnou zastávkou tramvajové linky č. 4. V křižovatce se tedy nachází točna, jejíž parametry ovšem nevyhovují aktuálním požadavkům. Problematické je umístění nástupiště na jejím vnějším oblouku, což znepříjemňuje komfortní nástup jak běžným, tak handicapovaným cestujícím. Prostupnost točny pro chodce je rovněž velmi komplikovaná. Pěší komunikace nenavazují na chodníky v přilehlém parku, točna tedy tvoří bariéru, která oba celky odděluje. Tuto skutečnost je možné chápat jako potenciál veřejného prostoru, který by v návrhu měl být maximálně využit. K nepřehlednosti křižovatky dále přispívá umístění kolmých parkovacích stání na hranici parku Kraví Hora v pohledové ose z Rudišovy ulice.

Otázkou je nepochybně také samotná definice náměstí. Nedokončením jižní a východní strany náměstí došlo ke znehodnocení původního záměru. Jižní strana byla později vymezena přízemním objektem samoobsluhy, který ovšem měřítkem neodpovídá okolní zástavbě, a jehož umístění blíže k centrální kompoziční ose celé náměstí oproti původním návrhům značně zužuje. Celý prostor tak působí nejednotně a roztříštěně. Nebyly zde užity jasné kompoziční principy, které by celému prostranství vtiskly výraz a charakter. Tuto nejasnost dále umocňuje chaotické a spíše náhodné uspořádání ploch zeleně.

Nové řešení veřejného prostranství by se tedy mělo inspirovat původním záměrem, z čehož vyplývá nevyhnutelné odstranění objektu samoobsluhy a využití chátrajícího vojenského areálu Lerchova k výstavbě polyfunkčního domu, který jasně definuje náměstí a zároveň poskytne dostatek prostoru pro byty, komunitní centrum se zahradou a komerční využití. Dále přispěje ke zatraktivnění čtvrti v těsné blízkosti centra města, která je již v současné době bohatá na velké množství rekreačních a volnočasových aktivit a jejíž obyvatelé mají zájem na rozvoji místní komunity.

LEGENDA

	pozemní komunikace
	plochy zeleně
	zpevněné plochy
	stavební objekty

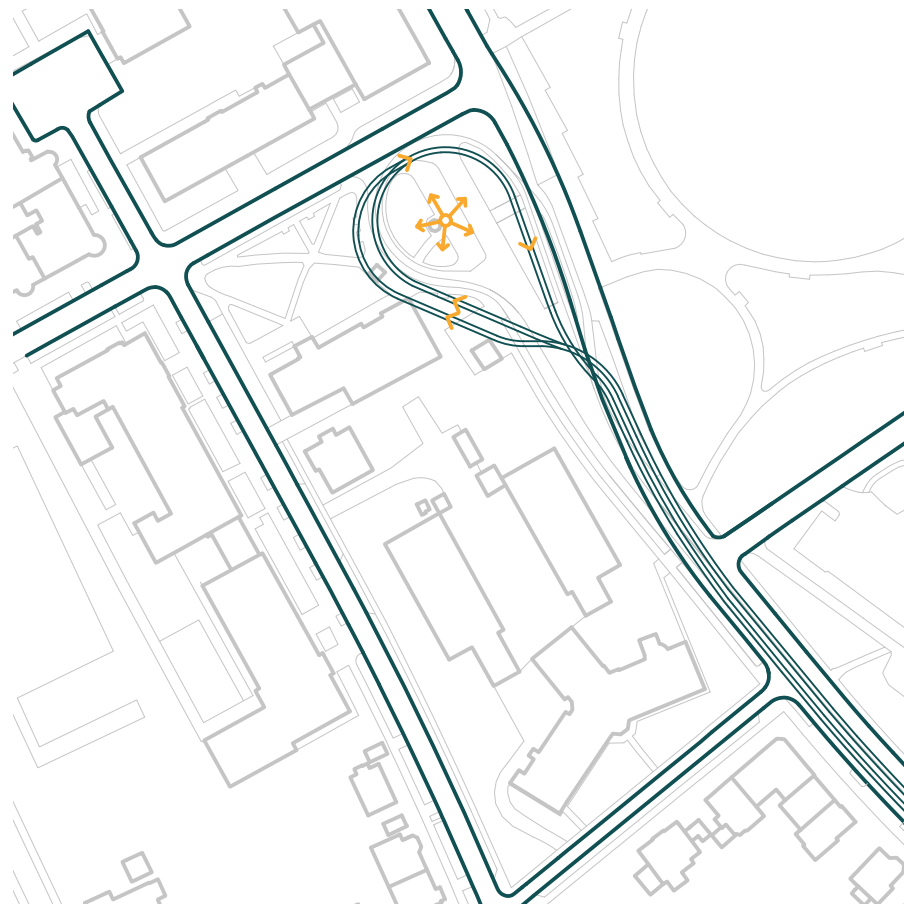


KONCEPČNÍ ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU



1) Narovnání křižovatky

Základem úpravy dopravního řešení nepřehledné křižovatky je snaha o oddělení tramvajového a automobilového provozu. Toho je docíleno jejím narovnáním do tvaru písmene „T“ a odstraněním přilehlých parkovacích stání.



2) Otočení tramvajové točny

Dalším krokem je otočení smyčky tramvaje směrem do náměstí. Ta je navržena jako pojízdná po směru hodinových ručiček. Nástup i výstup cestujících se tím pádem odehrává v jejím středu, což přispěje k lepší přehlednosti a prostupnosti území.



3) Zachování pohledových os

Při návrhu veřejného prostranství byl kladen důraz na zachování pohledové osy na dominantu náměstí, tedy kostel svatého Augustina, z ulice Údolní. Další pohledová osa spojuje střed smyčky s hlavním vstupem základní školy.



4) Definování hranice nově navržené zástavby

Pro jasnou definici náměstí je nutné doplnění jeho jižní strany nově navrženým objektem. Stavební hranice citlivým způsobem reaguje na již existující zástavbu, komunikace a respektuje důležité pohledové osy.

SITUACE NAVRHOVANÁ

1 : 1 000





Cílem návrhu úpravy náměstí Míru bylo zjednodušení nepřehledné dopravní situace za maximální bezpečnosti a plynulosti provozu, zjednodušení pěší prostupnosti tramvajové smyčky a propojení s přilehlým parkem Kraví Hora. Dále pak jasná definice náměstí a vytvoření čitelného veřejného prostoru s jasnými kompozičními principy a dominantou v podobě funkcionalistického kostela svatého Augustina, který se stane atraktivním, vyhledávaným a využívaným centrem Masarykovy čtvrti.

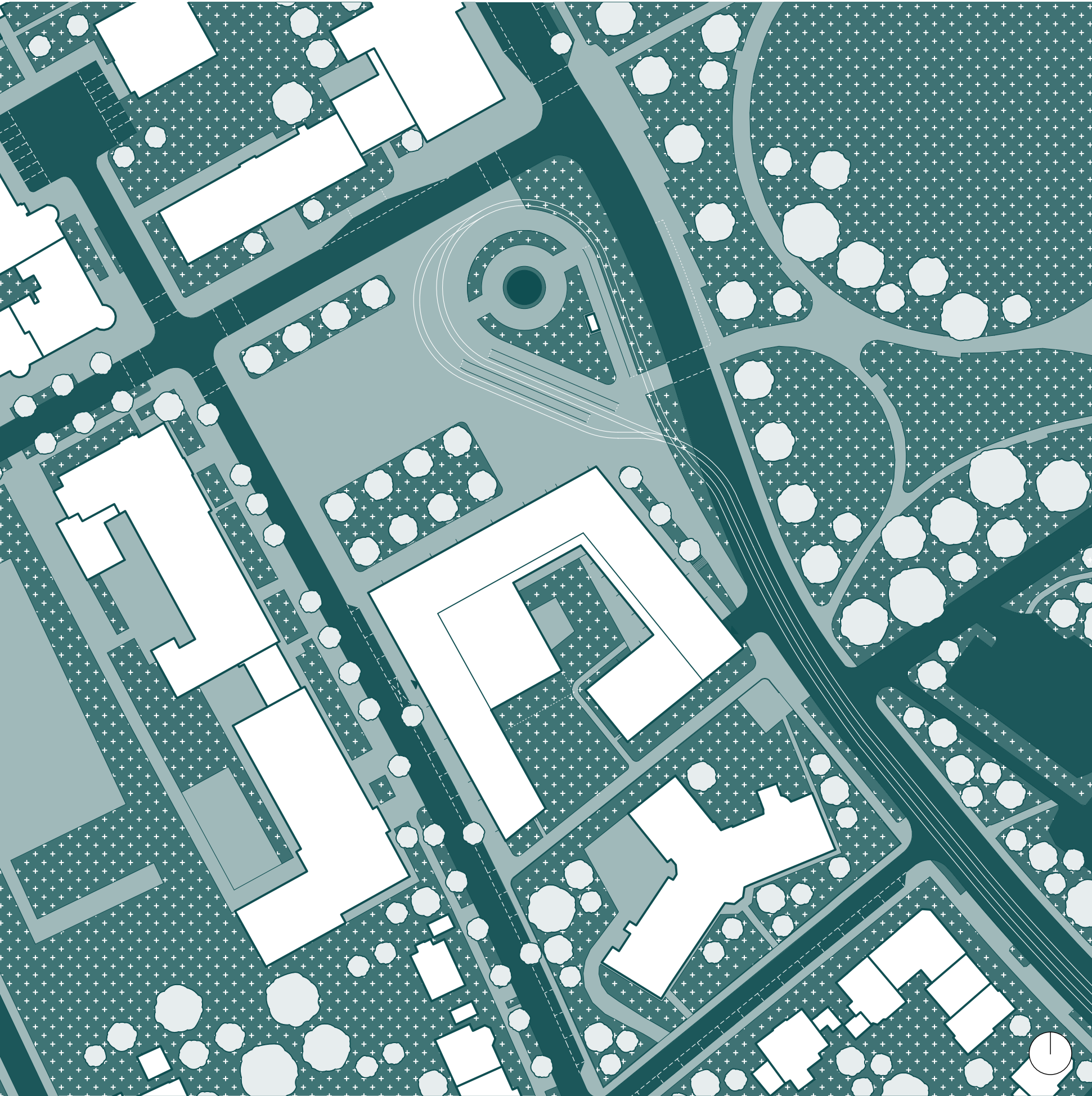
Dopravní řešení vychází ze snahy o oddělení automobilové a tramvajové dopravy. Toho je docíleno narovnáním křižovatky ulic Údolní a Rudišova do tvaru písmene „T“ a odstraněním přilehlých kolmých parkovacích stání, která jsou nahrazena stáními podél ulice Březinova. Dále otočením tramvajové smyčky do náměstí. Ta je navržena jako pojízdná ve směru hodinových ručiček. Nástup i výstup cestujících se tedy odehrává ve středu smyčky, čímž se značně zjednoduší čitelnost a prostupnost veřejného prostranství ve všech směrech. Samozřejmostí je návaznost přechodů a chodníků na pěší komunikace v parku, a tedy i propojení s děním v něm.

Náměstí je definováno objektem kolejí, fary a kostela na straně severní, základní školou na straně západní a nově navrženým polyfunkčním domem umístěným na straně jižní. Jeho tvar vychází z mírně lichoběžného písmene „U“ otevřeného k jihu, z něhož vybíhají objemy víceúčelového sálu a prodejny potravin. Zásobování této prodejny je řešeno z ulice Lerchova, vjezd do společných podzemních garáží pak z ulice Údolní. Ve vnitrobloku je situována komunitní zahrada, která je vybíhajícími objemy rozdělená do dvou částí: společenské a herní. Přístup do zahrady je umožněn z komunitního centra nebo nově navržené pěší komunikace mezi ulicemi Lerchova a Údolní. V tomto místě je proto nutné majetkoprávní vypořádání v podobě úpravy hranice pozemků s vlastníkem sousedního pozemku.

Při návrhu veřejného prostranství byl kladen důraz na zachování pohledové osy na dominantu náměstí, tedy kostel svatého Augustina, z ulice Údolní. Tato osa je podpořena navrženým stromořadím podél hranice parku. Další pohledová osa spojuje střed smyčky, ve kterém je umístěn kruhový vodní prvek, s hlavním vstupem základní školy. V tomto směru jsou vysázeny tři čtveřice stromů, které lemují hlavní dlážděnou plochu náměstí.

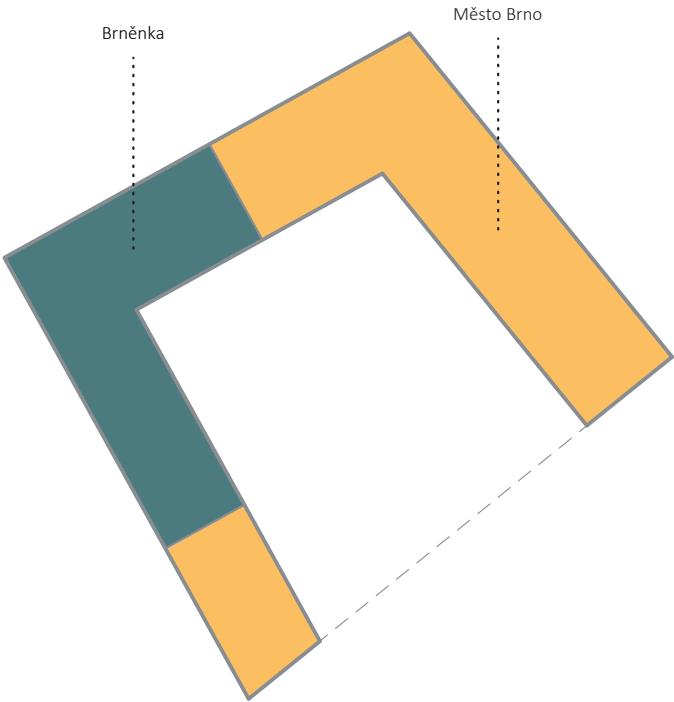
LEGENDA

	pozemní komunikace
	plochy zeleně
	zpevněné plochy
	stavební objekty

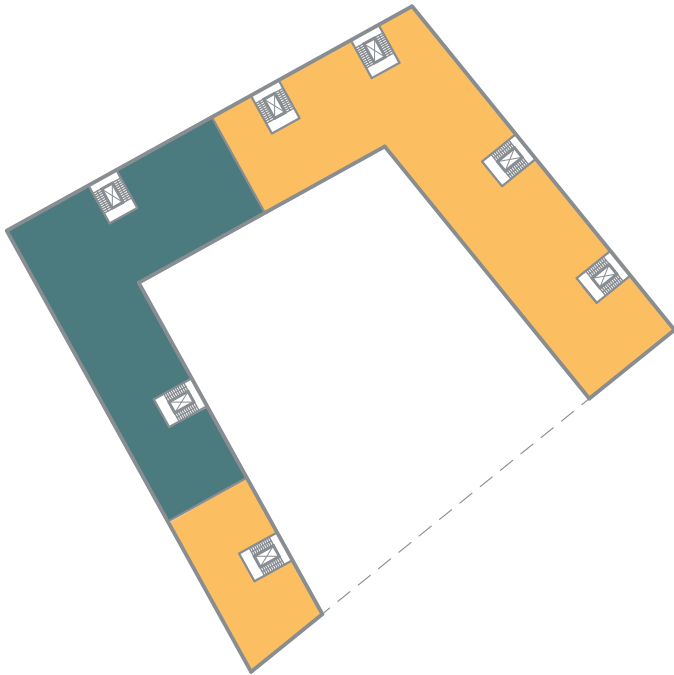


KONCEPČNÍ ŘEŠENÍ NAVRHOVANÉHO OBJEKTU

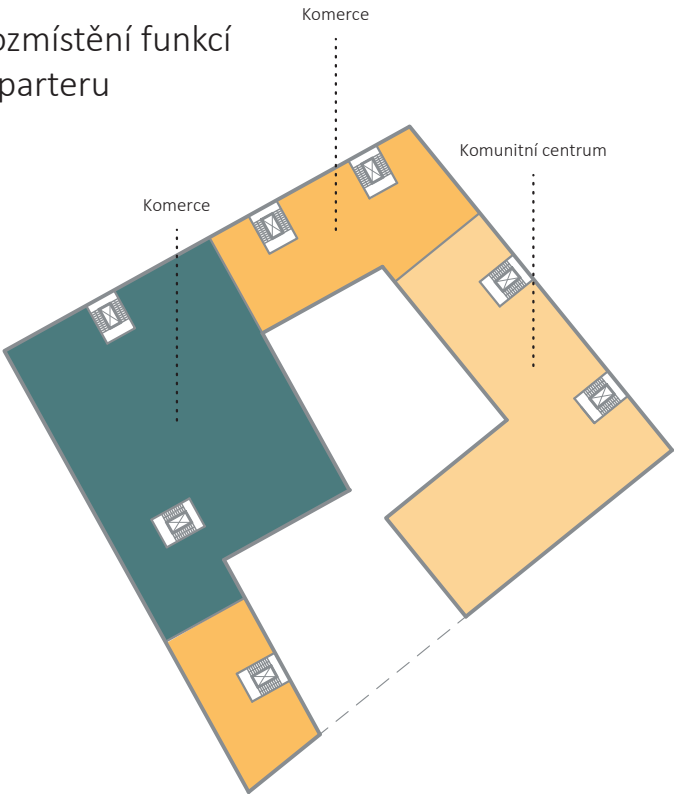
1) Majetkoprávní vztahy



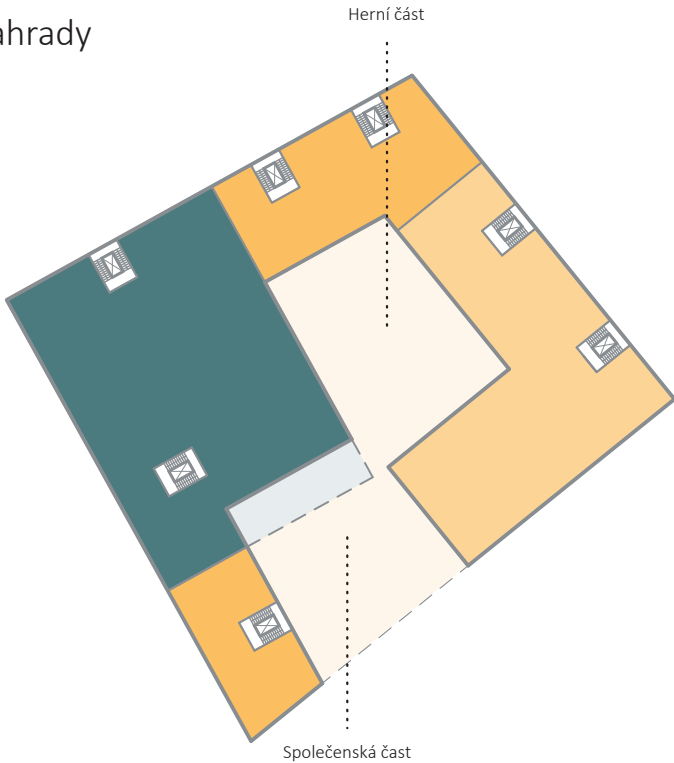
2) Rozmístění komunikačních jader



3) Rozmístění funkcí
v parteru



4) Řešení komunitní
zahrady



DOPRAVA

Dotčená parcela je situována na jižní straně náměstí Míru. Z východní strany je lemována ulicí Údolní, ze strany západní pak ulicí Lerchova. Na této ulici se nachází základní škola a gymnázium, je zde tedy požadavek na umístění parkovacích stání typu „kiss and ride“, který je v návrhu splněn. Zároveň je z této komunikace navrženo zásobování samoobsluhy.

Podle provedených výpočtů je nutné vytvoření 102 parkovacích a odstavných stání (uvažován součinitel vlivu stupně automobilizace 1,25 a součinitel redukce počtu stání 1). Ta jsou umístěna ve společných podzemních garážích, které jsou rozděleny do tří výškových úrovní propojených dvěma polorampami. Vjezd je zajištěn z ulice Údolní. Celkem je zde vyhrazeno 120 stání, z čehož 13 jich splňuje požadavky pro užívání osobami s handicapem.

KONCEPT

Zadáním bylo vytvořit návrh polyfunkčního domu, který by měl jasně definovat jižní stranu náměstí a zároveň poskytnout dostatek prostor pro byty, komunitní centrum se zahradou a komerční využití. Stavební hranice byla citlivě vymezena v návaznosti na okolní zástavbu s respektem k zachování důležitých kompozičních os, zejména osu pohledu na kostel svatého Augustina z ulice Údolní. Výška objektu je také přizpůsobena okolní zástavbě, konkrétně výšce římsy budovy sousedního

Cyrilometodějského gymnázia. Jeho tvar vychází z mírně lichoběžného písmene „U“ otevřeného k jihu, z něhož vybíhají objemy víceúčelového sálu a prodejny potravin. Ve vnitrobloku je situována komunitní zahrada, která je vybíhajícími objemy rozdělená do dvou částí: společenské a herní.

PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Řešení provozu polyfunkčního domu nebylo jednoduchým úkolem. Dle zadání zde bylo požadováno umístění bytů, komunitního centra se zahradou a komerčních prostor zahrnujících prodejnu potravin Brněnka. Zároveň bylo nutné v rámci majetkoprávního vyrovnání majitelů dotčených pozemků (město Brno a Brněnka) vyřešit provozní a stavební rozdělení bloku.

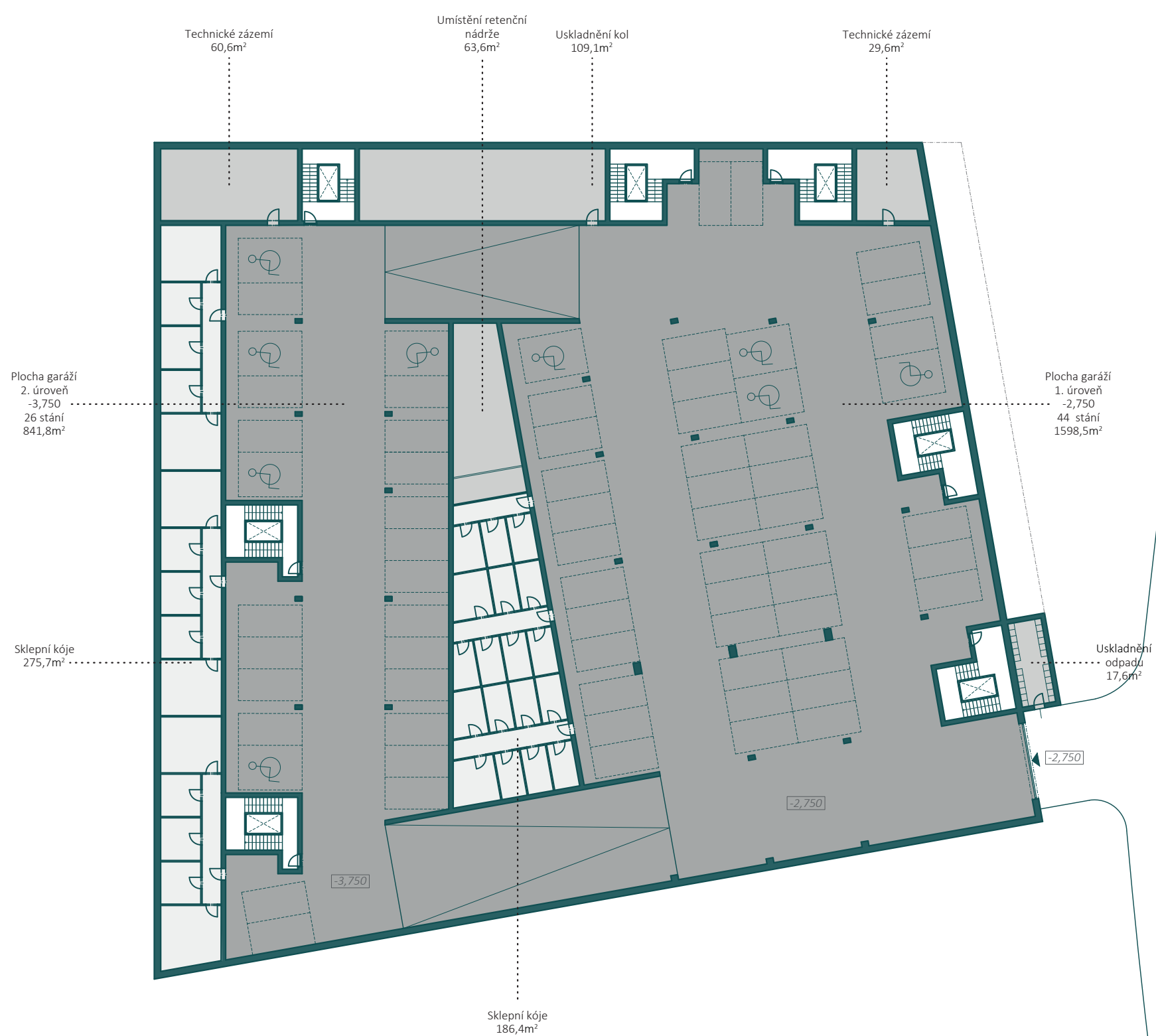
V parteru bloku se nachází plochy určené ke komerčnímu užití, včetně prodejny potravin přístupné z náměstí nebo ulice Lerchova. Dále je zde umístěno komunitní centrum, jehož vstup je orientován do ulice Údolní. To zahrnuje víceúčelový sál, dvě klubovny vhodné ke konání kroužků, seminářů a setkání, family point a potřebné zázemí. Navazuje na něj komunitní zahrada rozdělená do dvou částí: herní, přístupné z učeben, a společenské s návazností na sál.

Ve druhém, třetím a čtvrtém nadzemním podlaží nalezneme převážně byty dispozic 1+KK, 2+KK a 3+KK. Ve většině případů se jedná o byty s příčně větrané s balkonem nebo lodžii orientovanými do vnitrobloku.

ŘEŠENÍ GARÁŽÍ

1.- 2. PP

1 : 400



VÝPOČET ODSTAVNÝCH A
PARKOVACÍCH STÁNÍ

Součinitel vlivu stupně
automobilizace 1,25

Součinitel redukce počtu
stání 1

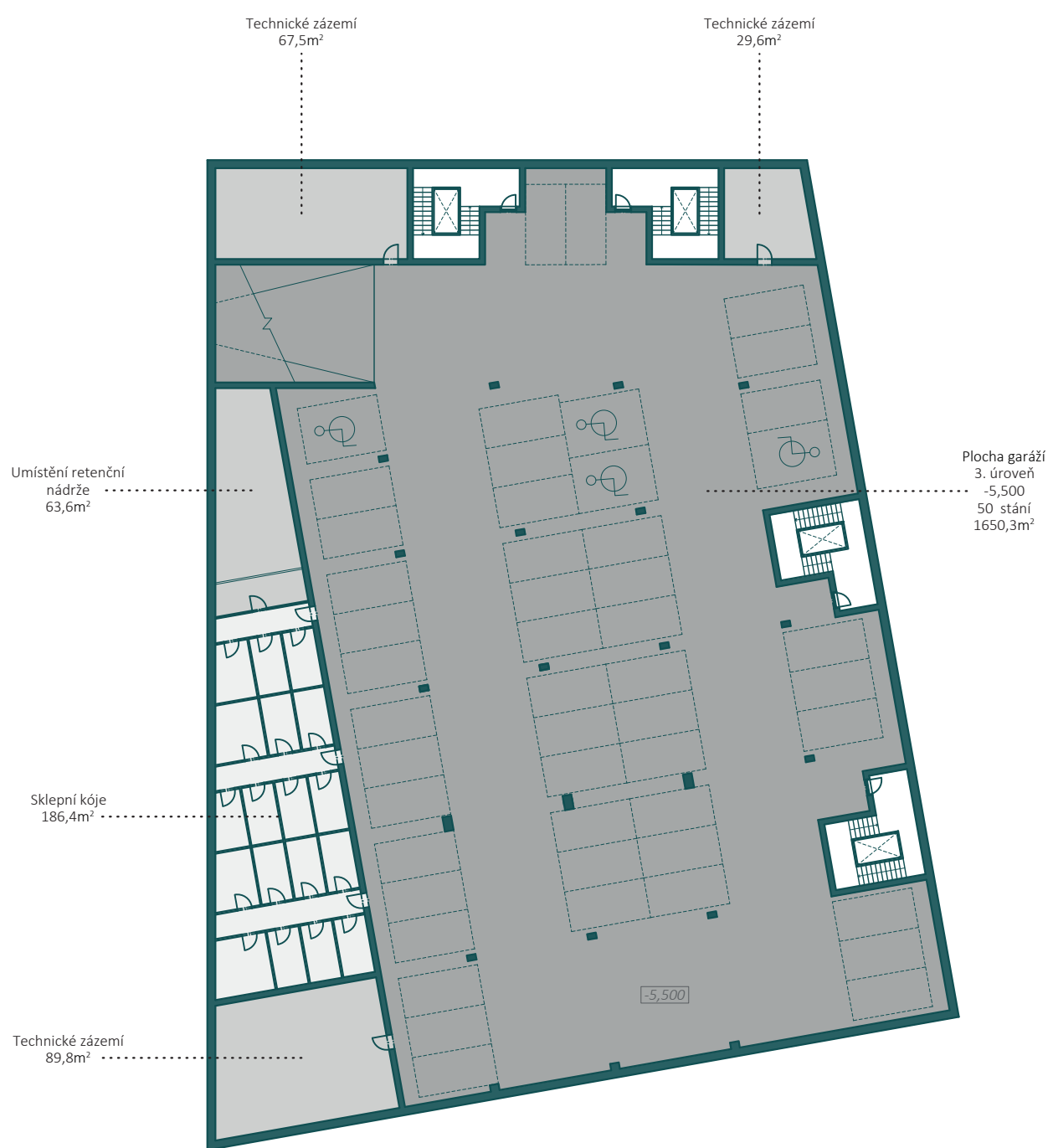
Byty 52 stání
Prodejna potravin 18 stání
Ostatní prodejny 11 stání

Celkem 102 stání
(z toho 6 bezbariérových)

NÁVRH

1. úroveň 44 stání
2. úroveň 26 stání
3. úroveň 50 stání

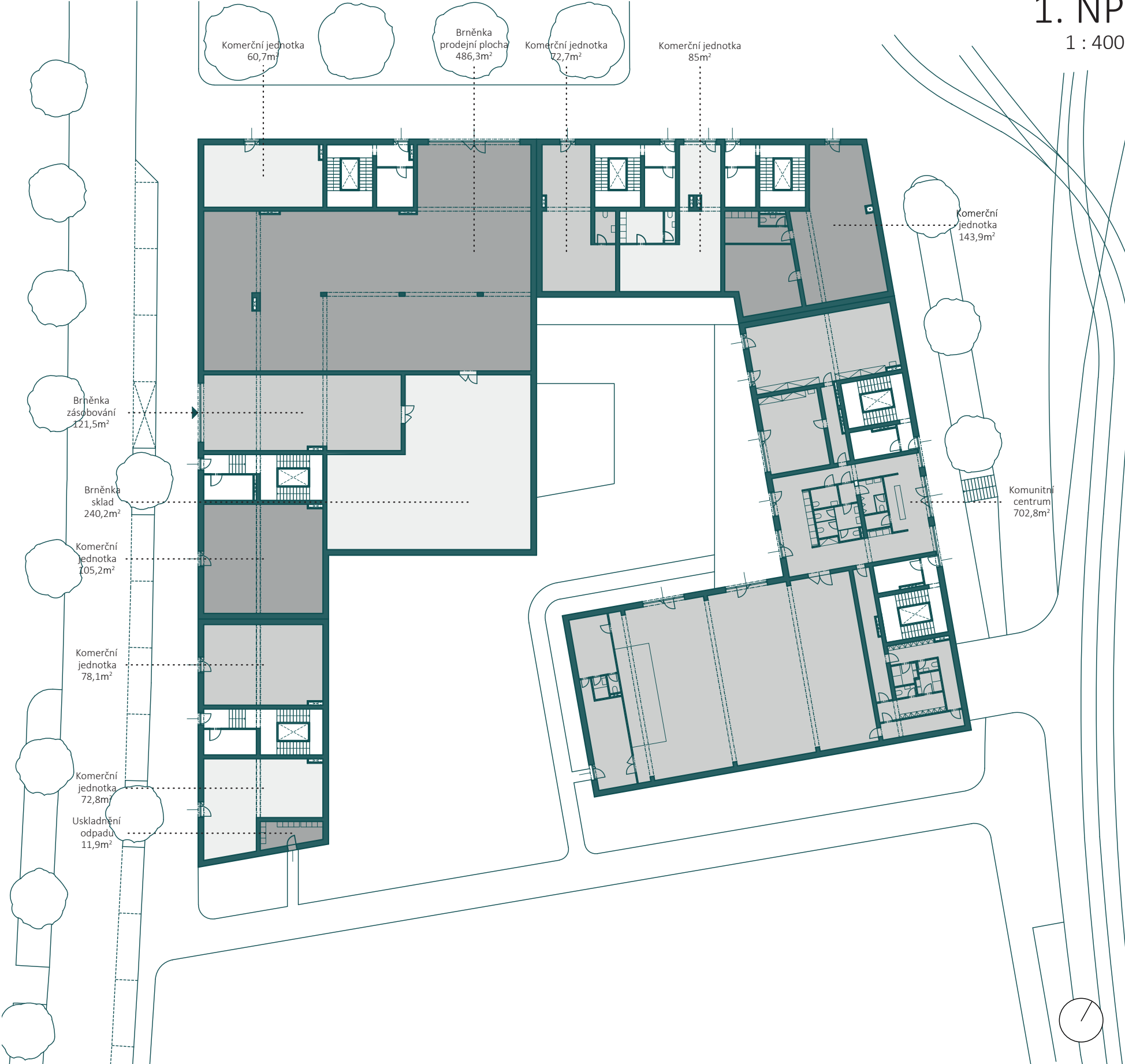
Celkem 120 stání
(z toho 13 bezbariérových)



ŘEŠENÍ KOMUNITNÍHO CENTRA A KOMERČNÍCH PROSOTR

1. NP

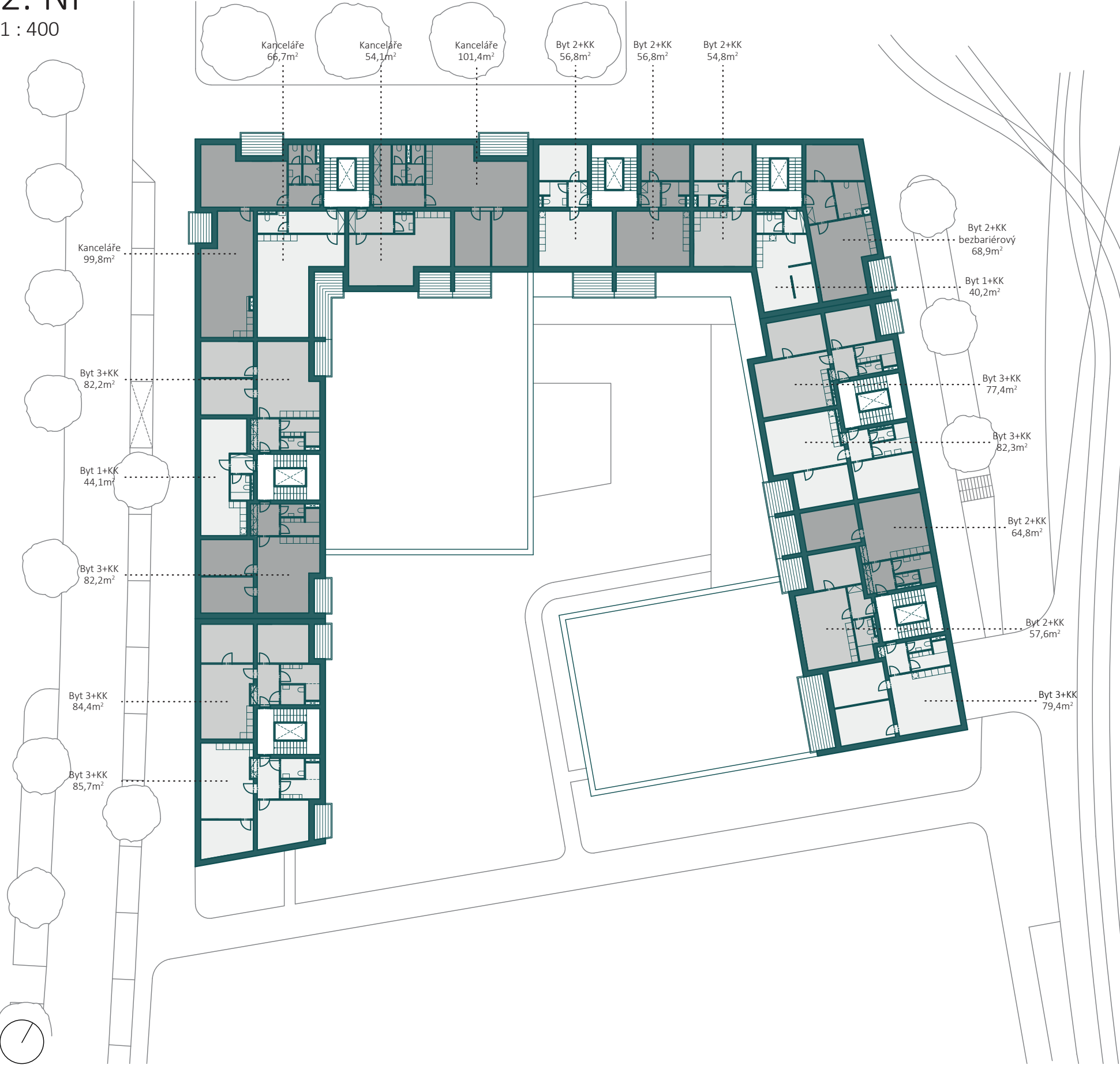
1 : 400



ŘEŠENÍ BYTŮ A KANCELÁŘÍ

2. NP

1 : 400



ŘEŠENÍ BYTŮ 3.- 4. NP

1 : 400



ARCHITEKTONICKÁ ČÁST

BILANCE

MĚSTO BRNO		BRNĚŇKA		CELKEM	
Celkem bytů	36	Celkem bytů	17	Celkem bytů	53
1+KK	3	1+KK	3	1+KK	6
2+KK	18	2+KK	4	2+KK	22
3+KK	15	3+KK	10	3+KK	25
Plocha bytů	2 553m²	Plocha bytů	1 265m²	Plocha bytů	3 818m²
		Plocha administrativy	322m²	Plocha adminitrativy	322m²
Plocha komunitního centra	703m²			Plocha komunitního centra	703m²
Plocha komerce	1 014m²	Plocha komerce	1 014m²	Plocha komerce	1 466m²
				Plocha tech. zázemí	5 537m²
				Plocha komunikací	875m²
Plocha zastavěného území					3 890m²
Obestavěný prostor					53 600m³
Odhadované náklady					348 000 000 Kč

PŮDORYS
1. NP

1 : 250

TABULKA MÍSTNOSTÍ

Komerční jednotka 72,7m²

1.01	Komerční prostory	67,2m ²
1.02	Hygienické zázemí	5,5m ²
1.03	Vstup	5,6m ²
1.04	Kočárkárna	9,9m ²
1.05	Komunikační jádro	25m ²

Komerční jednotka 85m²

1.06	Komerční prostory	70,7m ²
1.07	Zázemí personálu	11,4m ²
1.08	Hygienické zázemí	2,9m ²
1.09	Vstup	5,6m ²
1.10	Kočárkárna	9,9m ²
1.11	Komunikační jádro	25m ²

Komerční jednotka 143,9m²

1.12	Komerční prostory	91,4m ²
1.13	Zázemí personálu	13m ²
1.14	Hygienické zázemí	2,5m ²
1.15	Sklad	37m ²
1.16	Vstup	3,3m ²
1.17	Kočárkárna	9,9m ²
1.18	Komunikační jádro	25m ²

Komunitní centrum 702,8m²

1.19	Vstupní hala	83,8m ²
1.20	Úklidová místnost	2,9m ²
1.21	Chodba	9m ²
1.22	Velká klubovna	80m ²
1.23	Malá klubovna	37,7m ²
1.24	Předsíň	2,7m ²
1.25	WC muži	6,8m ²
1.26	WC ženy	11,4m ²
1.27	WC bezbariérové	4,4m ²
1.28	Chodba	17,7m ²
1.29	Šatna ženy	15,7m ²
1.30	Sprchy ženy	4m ²
1.31	WC ženy	1,9m ²
1.32	Šatna muži	10,7m ²
1.33	WC muži	1,9m ²
1.34	Sprchy muži	4m ²
1.35	Chodba	11,3m ²
1.36	Sál	343,7m ²
1.37	Zázemí účinkujících	18,8m ²
1.38	WC účinkujících	1,7m ²
1.39	Koupelna účinkujících	2,6m ²
1.40	Sklad sálu	30,1m ²
1.41	Vstup	3,3m ²
1.42	Kočárkárna	9,9m ²
1.43	Komunikační jádro	25m ²



PŮDORYS
2. NP

1 : 250

TABULKA MÍSTNOSTÍ

2.01	Komunikační jádro	25m ²
Byt 2+KK 56,8m ²		
2.02	Předsíň	4m ²
2.03	Ložnice	14,3m ²
2.04	Koupelna	5,3m ²
2.05	Obývací pokoj	33,2m ²
2.06	Terasa	8m ²
Byt 2+KK 56,8m ²		
2.07	Předsíň	4m ²
2.08	Ložnice	14,3m ²
2.09	Koupelna	5,3m ²
2.10	Obývací pokoj	33,2m ²
2.11	Terasa	8m ²
2.12	Komunikační jádro	25m ²
Byt 2+KK 54,8m ²		
2.13	Předsíň	5m ²
2.14	Ložnice	17,2m ²
2.15	Koupelna	4,6m ²
2.16	WC	1,6m ²
2.17	Obývací pokoj	26,4m ²
Byt 1+KK 40,2m ²		
2.18	Předsíň	3,7m ²
2.19	Koupelna	4,1m ²
2.20	Pokoj	32,4m ²
Byt 2+KK bezbariérový 68,9m ²		
2.21	Předsíň	8,7m ²
2.22	Ložnice	16,3m ²
2.23	Koupelna	8,2m ²
2.24	Obývací pokoj	35,7m ²
2.25	Terasa	5,8m ²

2.26	Komunikační jádro	25m ²
Byt 3+KK 77,4m ²		
2.27	Předsíň	6m ²
2.28	WC	2,1m ²
2.29	Koupelna	6,6m ²
2.30	Obývací pokoj	32,4m ²
2.31	Ložnice	16,6m ²
2.32	Pokoj	13,7m ²
2.33	Terasa	5,8m ²
Byt 3+KK 82,3m ²		
2.34	Předsíň	6m ²
2.35	WC	2,1m ²
2.36	Koupelna	6,5m ²
2.37	Ložnice	18,7m ²
2.38	Obývací pokoj	32,4m ²
2.39	Pokoj	16,6m ²
2.40	Terasa	6,6m ²
2.41	Komunikační jádro	25m ²
Byt 2+KK 64,8m ²		
2.42	Předsíň	7m ²
2.43	WC	2,1m ²
2.44	Koupelna	6,5m ²
2.45	Obývací pokoj	31,7m ²
2.46	Ložnice	17,5m ²
2.47	Terasa	7,8m ²
Byt 2+KK 57,6m ²		
2.48	Předsíň	5,2m ²
2.49	Koupelna	6,1m ²
2.50	Obývací pokoj	31,8m ²
2.51	Ložnice	14,5m ²
2.52	Terasa	6,6m ²
Byt 3+KK 79,4m ²		
2.53	Předsíň	6m ²
2.54	WC	2,1m ²
2.55	Koupelna	6,6m ²
2.56	Obývací pokoj	30,7m ²
2.57	Ložnice	17m ²
2.58	Pokoj	17m ²
2.59	Terasa	15,2m ²



PŮDORYS
3.- 4. NP

1 : 250

TABULKA MÍSTNOSTÍ

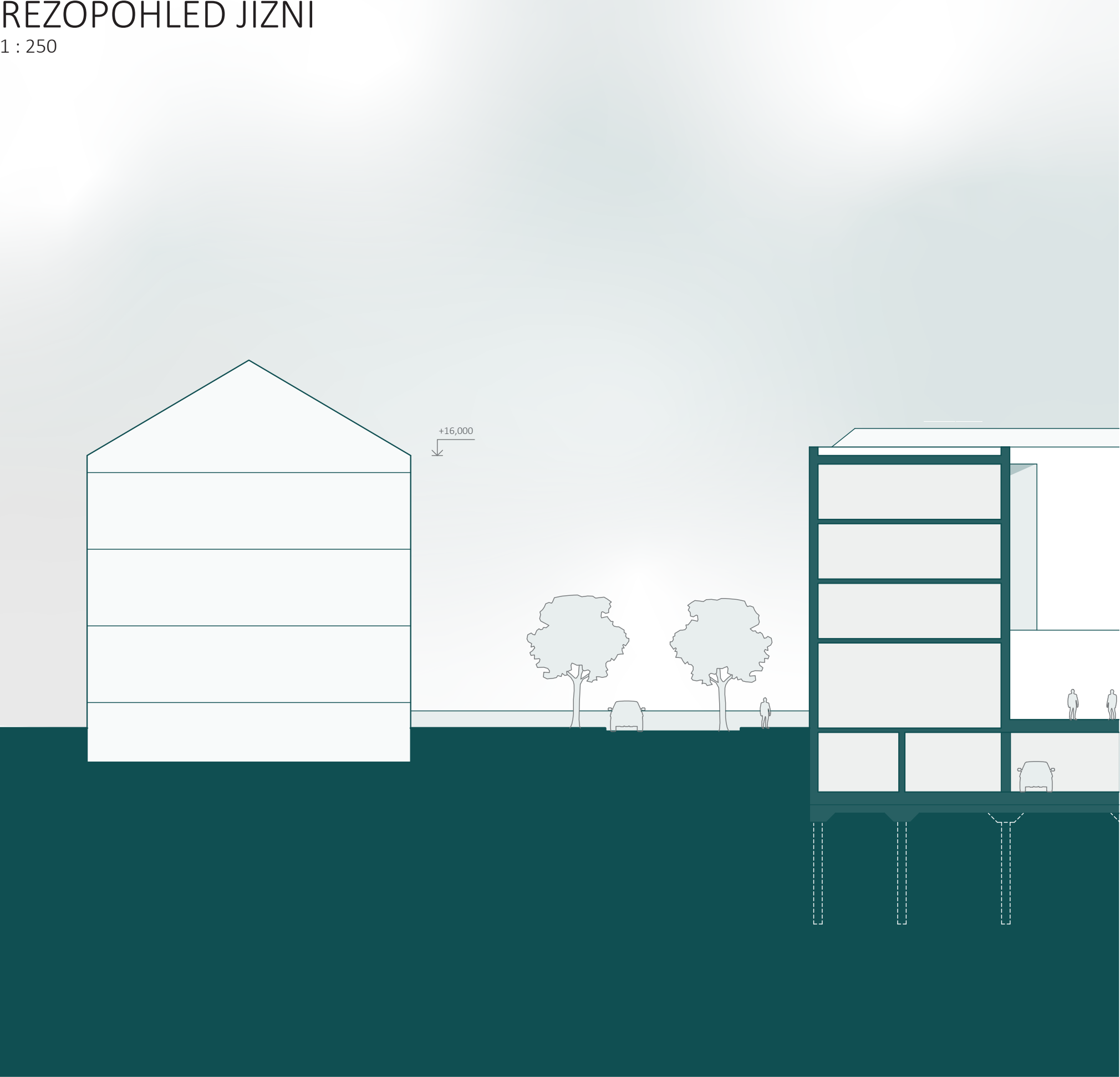
3.01	Komunikační jádro	25m ²
Byt 2+KK 56,8m ²		
3.02	Předsíň	4m ²
3.03	Ložnice	14,3m ²
3.04	Koupelna	5,3m ²
3.05	Obývací pokoj	33,2m ²
3.06	Terasa	8m ²
Byt 2+KK 56,8m ²		
3.07	Předsíň	4m ²
3.08	Ložnice	14,3m ²
3.09	Koupelna	5,3m ²
3.10	Obývací pokoj	33,2m ²
3.11	Terasa	8m ²
3.12	Komunikační jádro	25m ²
Byt 2+KK 54,8m ²		
3.13	Předsíň	5m ²
3.14	Ložnice	17,2m ²
3.15	Koupelna	4,6m ²
3.16	WC	1,6m ²
3.17	Obývací pokoj	26,4m ²
Byt 1+KK 40,2m ²		
3.18	Předsíň	3,7m ²
3.19	Koupelna	4,1m ²
3.20	Pokoj	32,4m ²
Byt 2+KK bezbariérový 68,9m ²		
3.21	Předsíň	8,7m ²
3.22	Ložnice	16,3m ²
3.23	Koupelna	8,2m ²
3.24	Obývací pokoj	35,7m ²
3.25	Terasa	5,8m ²

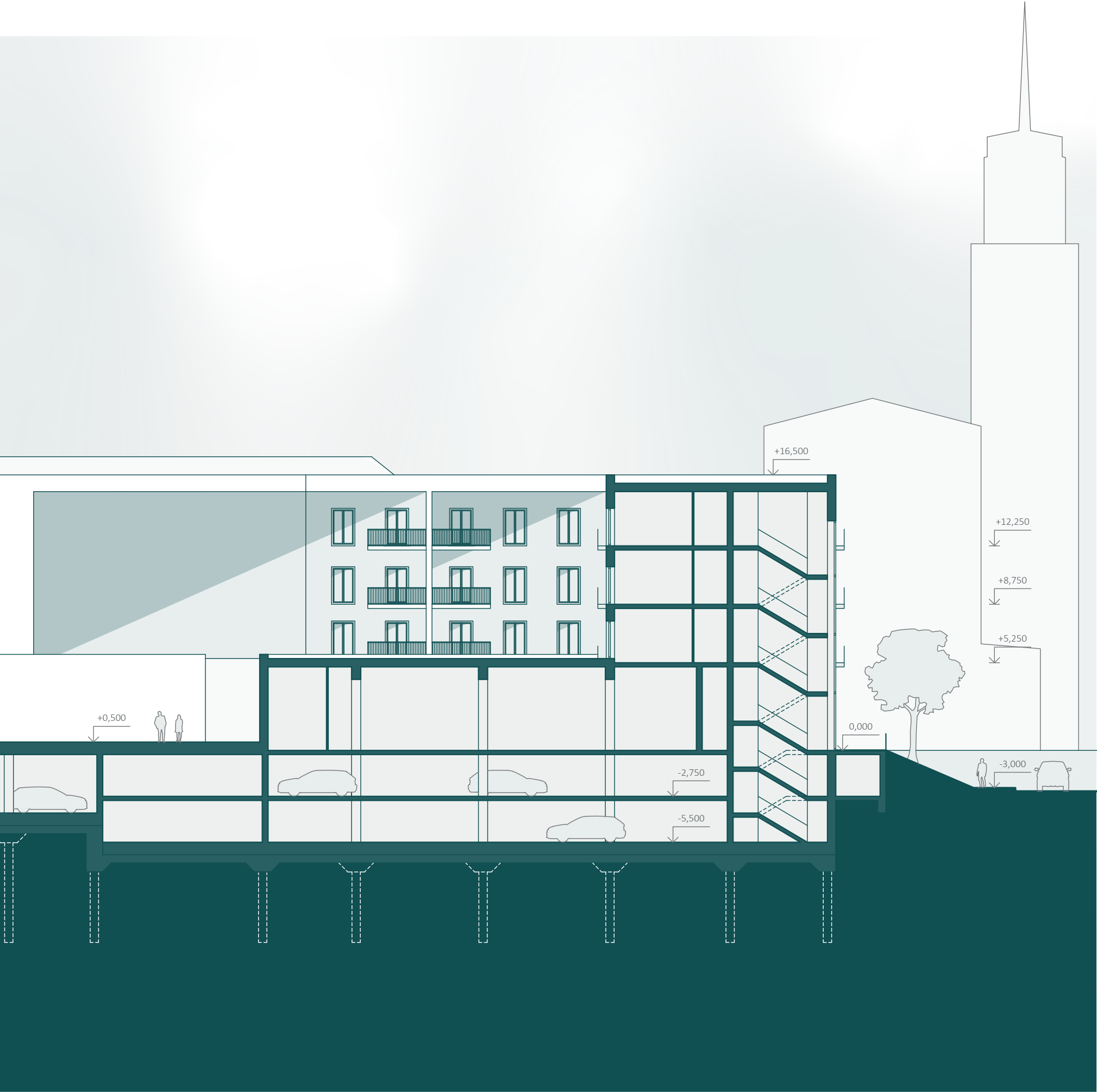
3.26	Komunikační jádro	25m ²
Byt 3+KK 77,4m ²		
3.27	Předsíň	6m ²
3.28	WC	2,1m ²
3.29	Koupelna	6,6m ²
3.30	Obývací pokoj	32,4m ²
3.31	Ložnice	16,6m ²
3.32	Pokoj	13,7m ²
3.33	Terasa	5,8m ²
Byt 3+KK 82,3m ²		
3.34	Předsíň	6m ²
3.35	WC	2,1m ²
3.36	Koupelna	6,5m ²
3.37	Ložnice	18,7m ²
3.38	Obývací pokoj	32,4m ²
3.39	Pokoj	16,6m ²
3.40	Terasa	6,6m ²
3.41	Komunikační jádro	25m ²
Byt 2+KK 64,8m ²		
3.42	Předsíň	7m ²
3.43	WC	2,1m ²
3.44	Koupelna	6,5m ²
3.45	Obývací pokoj	31,7m ²
3.46	Ložnice	17,5m ²
3.47	Terasa	7,8m ²
Byt 2+KK 57,6m ²		
3.48	Předsíň	5,2m ²
3.49	Koupelna	6,1m ²
3.50	Obývací pokoj	31,8m ²
3.51	Ložnice	14,5m ²
3.52	Terasa	6,6m ²
Byt 3+KK 79,4m ²		
3.53	Předsíň	6m ²
3.54	WC	2,1m ²
3.55	Koupelna	6,6m ²
3.56	Obývací pokoj	30,7m ²
3.57	Ložnice	17m ²
3.58	Pokoj	17m ²
3.59	Terasa	15,2m ²



ŘEZPOHLED JIŽNÍ

1 : 250





POPIS STAVEBNĚ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

Nosný systém navrženého polyfunkčního objektu je podélný. V bloku je umístěno celkem sedm schodišťových jader, z nichž jsou přístupny jednotlivé byty, vždy dva, tři nebo čtyři na jednom patře.

Objekt je založen na desce s vrtanými pilotami o základní tloušťce 500 mm, pod stěnami a sloupy je zesílena. Konstrukce je založená na pilotách kvůli komplikovaným základovým poměrům. Deska je provedena z betonu C25/30 X0 vyztuženého svařovanou KARI sítí z ocelových drátů o průměru 6 mm a ok o rozměrech 150x150 mm. Spodní stavba je provedena jako bílá vana, je to tedy vodonepropustná železobetonová konstrukce. Stěny spodní stavby mají po obvodě tloušťku 400 mm, vnitřní stěny jsou silné 350 mm. Železobetonové sloupy spodní stavby mají rozměr 550 x 350 mm a jsou rozmístěny v osových vzdálenostech 8,5 x 8 m. Sloupy vynášející konstrukci víceúčelového sálu mají rozměr 900 x 550 mm, jejich vzdálenost je 15,5 m. Stropní deska nad 1. PP má tloušťku 250 mm.

U nadzemní části stavby se jedná kombinovaný nosný systém monolitické a zděné konstrukce. V 1. NP jsou nosné stěny objektu monolitické o tloušťce 300 mm. Zděné nosné stěny se nacházejí od 2. NP, kde jsou rovněž v tloušťce 300 mm. Vnitřní nosná stěna vyžděná z cihlových tvárnic má tloušťku 350 mm, stejně jako mezibytové příčky. Ostatní příčky jsou tloušťky 100 mm. Obvodové stěny jsou zakončené železobetonovým věncem, který betonovaným současně se stropní deskou tloušťky 250 mm. Stropní konstrukce sálu je vynášena rámy o rozponu 15,5 m.

Střecha je navržena jako jednoplášťová plochá střecha se spádem od 2,5 %, je upravena pro potřeby extenzivní zelené střechy a je ukončena atikou.

Desky balkónů a lodžii, nacházejících se ve vyšších patrech, jsou monolitické, na horním líci spádované. Tepelný most přerušují Isonosníky. Průběžné balkóny jsou dilatované spárami.

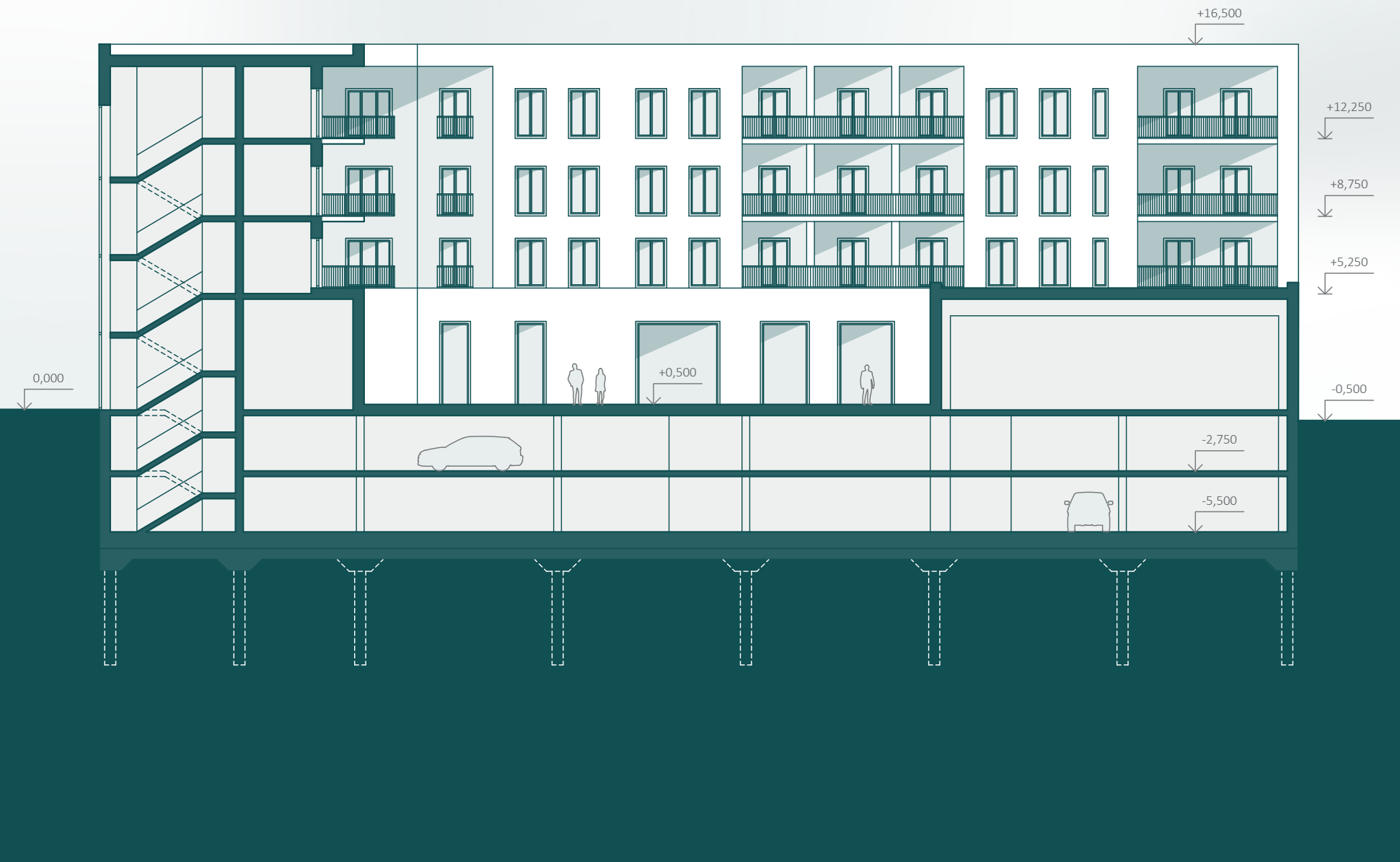
Svislé obvodové konstrukce domu jsou navrženy z dvouvrstvého zdiva. Objekt je izolován kontaktním zateplovacím systémem, tepelná izolace je tvořena kamennou vlnou Rockwool tloušťky 200 mm. Kotvení je provedeno lepící hmotou. Povrch je opatřen fasádní omítkou jemně šedého odstínu.

Navrhovaný objekt je rozdělen na vytápěné a nevytápěné prostory. Nevytápěnými prostory jsou technická zázemí a podzemní garáže, zbytek je vytápěn. Jako zdroj tepla je uvažováno centrální zásobování teplem. Otopná voda bude k domům přivedena přípojkou veřejného teplovodu. Technické místnosti se nachází v podzemním podlaží, zde budou umístěny zásobníky teplé vody. V objektu je také instalovaná rekuperace vzduchu s jednotkou, která se nachází na střeše domů. Rozvody vzduchu se budou vedeny stropními podhledy.

Dešťová voda je částečně zachycována v retenční nádrži umístěné v podzemním podlaží a zpětně využívána například pro zavlažování komunitní zahrady v letních měsících.

ŘEZOPOHLED ZÁPADNÍ

1 : 250



POHLED VÝCHODNÍ

1 : 250



POHLED SEVERNÍ

1 : 250



